

Солдатов В.Ю. был вселён в занимаемое жилое помещение на законных основаниях, до приобретения истцом, как и предыдущими собственниками, права собственности на спорное жилое помещение, истец Янковская О.А. приобрела жилое помещение с обременением права пользования им ответчиком и стала наймодателем на условиях ранее заключённого договора найма, в связи с чем переход истцу права собственности в силу ст.675 ГК РФ не является основанием для вселения в это жилое помещение её дочери Богдан М.М., права которой производны от прав её матери Янковской О.А. При этом, сам по себе факт регистрации в спорном жилом помещении не порождает у лиц самостоятельного права пользования жилым помещением. Наличие у ответчика в собственности иных объектов недвижимости, а также тяжёлая жизненная ситуация истца, обусловленная кредитными обязательствами, оплатой аренды жилья и т.д., не могут являться основанием для нарушения жилищных прав ответчика на законно занимаемое им жилое помещение. При этом, суд учитывает, что истцу до приобретения спорной квартиры было известно с проживающих в квартире лицах и их правах на данное жильё, поскольку Янковская О.Ю. являлась представителем предыдущего собственника Веселой Е.В. по спорам в отношении указанной квартиры. Таким образом, заявленное требование о вселении несовершеннолетней дочери истца в комнату № 4: квартиры 26 по адресу: г.Иркутск, ул.Иркутской 30-й Дивизии, д.7 не основано на законе и не подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ в связи с отказом в удовлетворении иск оснований для взыскания с ответчика расходов по оплате государственной пошлины не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Отказать Янковской Олесе Александровне, действующей в интересах Богдан Миланы Максимовны, в удовлетворении исковых требований вселении Богдан Миланы Максимовны, рождённой 05.05.2010 года, в комнату № 45 в квартире № 26, расположенную по адресу: г.Иркутск, ул.Иркутской 30-й Дивизии, д.7; взыскании с Солдатова Вячеслава Юрьевича в пользу Янковской Олеси Александровны расходов по оплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Иркутский областной суд через Октябрьский районный суд г.Иркутска в течение месяца со дня изготовления мотивированного текста решения, с 05 декабря 2019 года.

Судья

Островских Я.В.

наим. судья
С.С. Вязельова
05 12 19



Решение (заочное решение, определение)
НЕ вступило в законную силу
Подлинный документ находится в деле (материале) № 2-42604/2019
Октябрьского районного суда г. Иркутска
наим. судья
С.С. Вязельова
05 12 19 (Ф.И.О., подпись)
20 19 г.