**О воспрепятствовании осуществлению правосудия.**

ЖСК «Дегунино-7» - контрагент Мосжилинспекции на платном рынке ЖКХ.

ЖСК «Дегунино-7», ИНН 7713026300 - организация, управляющая МКД.

ЖСК «Дегунино-7» - системный получатель субсидий из бюджета региона Москва.

ЖСК «Дегунино-7» - контрагент гражданина Российской Федерации в сфере платных ЖКУ.

Должностное лицо юридического лица ЖСК «Дегунино-7» Зеленский А.В. - ответчик в 15 из 16 исковых заявлений гражданина Российской Федерации об истребовании документов у председателя правления кооператива.

**Исковое заявление об истребовании документов**

В соответствии со статьей 3 ГПК РФ обращаюсь в Тимирязевский районный суд за защитой нарушенных прав, свобод и законных интересов.

В соответствии со статьей 4 ГПК РФ прошу Тимирязевскийрайонный суд о возбуждении гражданского дела по настоящему заявлению.

Многоквартирным домом по адресу управляет ЖСК «Дегунино-7», Председатель Правления Зеленский А.В.

Руководителю управляющей в доме организации ЖСК «Дегунино-7» Зеленскому А.В. 02.04.2016 направлены требования от 31.03.2016 №04, №05, №06 о представлении мне:

* сведений о собственниках помещений в многоквартирном доме, распределении площади по собственникам с указанием их долей и расшифровкой по годам с декабря 2006 года по настоящее время;
* информации о собственниках нежилых помещений дома с указанием долей, момента передачи в собственность и расшифровкой по годам с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома в 1992 году;
* информации о придомовой территории, которая в соответствии с ЖК РФ относится к общей долевой собственности собственников дома, с указанием следующих сведений:

1. Каким уполномоченным органом придомовая территория дома была изъята у собственников дома?
2. На основании, какого решения (статус документа) придомовая территория дома была изъята у собственников дома?
3. Когда (момент изъятия) придомовая территория дома была изъята у собственников дома?

Указанные требования к руководителю организации, управляющей домом, направлены ценным почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении.

Требования гражданина Российской Федерации потребителя жилищных и коммунальных услуг МКД, от 31.03.2016 №04, №05, №06 получены 04.04.2016 адресатом, что подтверждают документы приложения к Иску.

Сведения и материалы по данным требованиям необходимо было направить на указанный почтовый адрес с приложением документов, подтверждающих действия единоличного руководителя выборного органа управления домом.

Председателю Правления ЖСК «Дегунино-7» Зеленскому А.В. следовало направить ответы на письменные обращения гражданина, потребителя услуг в условиях действующего законодательства.

Зеленский А.В. не направил ответы на требования собственника гражданина Российской Федерации от 31.03.2016 №04, №05, №06, нарушив действующее законодательство России, в том числе:

* **"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N**

**51-ФЗ,** Раздел I, Подраздел 1, Глава 1, Статья 1.

* **"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ**,

Раздел I, Глава 1, Статья 1.

* **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354** "**О предоставлении**

**коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

**IV. Права и обязанности исполнителя**

31. Исполнитель обязан

к) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

* **Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N731**"Об утверждении

стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

( п. 21 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

Зеленский А.В. не направил ответы на требования гражданина Российской Федерации от 31.03.2016 №04, №05, №06, нарушив ее права, свободы и законные интересы.

В досудебный период Председатель Правления ЖСК «Дегунино-7» Зеленский А.В. не реализовал свою обязанность как исполнитель жилищных и коммунальных услуг по надлежащему представлению ответов на обращения (жалобы, заявления, требования и претензии) гражданина, собственника в МКД.

В связи с систематическими нарушениями действующего законодательства, в том числе оставление обращений (жалоб, заявлений, требований и претензий) гражданина, потребителя услуг без ответов, нарушения сроков предоставления ответов и нарушения сроков исполнения обязательств, и в соответствии со статьей 2 Конституции Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

прошу:

истребовать у Зеленского А.В., Председателя Правления ЖСК «Дегунино-7» информацию и сведения требований от 31.03.2016 №04, №05, №06:

* сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, распределении площади по собственникам с указанием их долей и расшифровкой по годам с декабря 2006 года по настоящее время;
* информацию о собственниках нежилых помещений дома с указанием долей, момента передачи в собственность и расшифровкой по годам с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома в 1992 году;
* информацию о придомовой территории, которая в соответствии с ЖК РФ относится в общей долевой собственности собственников дома с указанием следующих сведений:

1. Каким уполномоченным органом придомовая территория дома была изъята у собственников дома?
2. На основании, какого решения (статус документа) придомовая территория дома была изъята у собственников дома?
3. Когда (момент изъятия) придомовая территория дома была изъята у собственников дома?

Приложение:

Истец:

"03"\_ноября\_ 2016 г.