Председателю Ростовского областного суда

---------------------------------------------------------

от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

Скоробогатова Юрия Юрьевича и

Скоробогатова Генриха Юрьевича

-----------------------------------------------------------

моб. 8-908-1270633

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о поощрении судьи Новочеркасского городского суда**

**Никитушкиной Елены Юрьевны**

В июле 2015 года Администрация Новочеркасска (мэр В. Киргинцев, он сейчас назначен замминистра по строительству Республики Крым, вор и бездарный управленец) купила по муниципальному контракту стоимостью 24,5 млн. руб., на аукционе у ИП Холодилова 26 квартир для предоставления детям-сиротам по договорам социального найма. Согласно конкурсной документации, опубликованной на официальном портале государственных закупок, одним из условий была газификация квартир. Однако фактически муниципалитет заплатил бюджетные деньги за негазифицированное и неблагоустроенное жильё, которое было предоставлено детям-сиротам.

<http://www.zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea44/view/documents.html?regNumber=0358300384615000015>

Лицам из числа детей-сирот г.Новочеркасска были предоставлены квартиры в якобы вновь построенном жилом доме по ул.Центральная, 7. На самом деле указанный нежилой дом (столовая) 1964 года постройки был переделан внутри под квартиры коридорного типа.

Изначально данная афера с квартирами по ул.Центральная, 7 была реализована должностными лицами Администрации г.Новочеркасска, в т.ч. мэром Киргинцевым для "освоения" (хищения) бюджетных средств, выделяемых из областного бюджета для приобретения жилья детям-сиротам.

ИП Холодилов – владелец нежилого здания (столовой) по ул.Центральная, 7 – с неправомерно полученными разрешениями из архитектуры Администрации г.Новочеркасска перестроил указанное нежилое здание под жилой дом. Далее указанные квартиры в уже жилом доме были приобретены Администрацией г.Новочеркасска за деньги, выделенные из областного бюджета.

Согласно закона квартиры, которые д.б. выделены детям-сиротам, должны обязательно отвечать признакам благоустроенности. Приобретенные Администрацией г.Новочеркасска квартиры у ИП Холодилов для детей-сирот по ул.Центральная, 7 таковыми назвать нельзя.

 Постановлением Администрации г. Новочеркасска от 21.08.2015 № 1704, **без производства осмотра и заключения межведомственной комиссии о соответствии жилых помещений предъявляемым требованиям**, все 26 квартир были отнесены к муниципальному специализированному жилищному фонду, но **без определения вида «жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** (ч. 1 ст. 92 ЖК РФ).

В конце августа 2015 года Мэром г. Новочеркасска был издан ряд постановлений Администрации города индивидуального характера о предоставлении указанных квартир детям-сиротам и лицам из их числа, а в сентябре 2015 года – директором МКУ «Департамент ЖКХБ» г. Новочеркасска с нами заключены договоры найма жилого помещения.

Указанные договоры заключены с **нарушением их формы**, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 № 548 - из п. 2 договора должностными лицами **произвольно исключена** фраза: «Жилое помещение **является благоустроенным** применительно к условиям…».

Через месяц после заселения части квартир выяснилось, что состояние предоставленных квартир не только не соответствует требованиям аукционной документации, но и требованиям к благоустроенности, пригодности к проживанию, санитарным и строительным нормам и правилам. Данные факты послужили для правоохранительных органов поводом для возбуждения уголовных дел.

Здание по ул. Центральная, д.7 в г. Новочеркасске, в котором были куплены квартиры, представляет собой бывшую заводскую столовую 1962 года постройки, жилые помещения не соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, в частности: уровень пола ниже уровня земли, в квартирах сырость, плесень, грибок, здание недостаточно утеплено, в квартирах зимой очень холодно, нарушена вентиляция и др. Данные факты подтверждаются фотографиями и ответами государственных структур (фото прилагается).

Весь перечень нарушений, допущенных застройщиком по сговору с должностными лицами местного самоуправления установлены в решении суда, которое описано ниже.

Попытки детей-сирот добиться от Администрации Новочеркасска устранения вышеизложенных проблем или предоставления благоустроенных жилых помещений ни к чему не привели. Только после обращения пострадавших граждан к адвокату Леониду Новикову (октябрь 2015 г.) удалось начать процесс защиты прав детей-сирот. В государственные органы были поданы жалобы и запросы. Администрация настаивала на том, что квартиры пригодны для проживания, однако «природные для проживания жилые помещения» не означает «благоустроенные жилые помещения». Согласно действующего законодательства, детям-сиротам должны предоставляться именно **благоустроенные жилые помещения**. Факт пригодности жилых помещения для проживания (но не благоустроенности!) признан Администрацией Новочеркасска в Решении Межведомственной комиссии г. Новочеркасска от 21 апреля 2016 г.

После обращения адвоката Новикова в интересах детей-сирот по факту дачи разрешения на реконструкцию, приобретение и предоставление детям-сиротам неблагоустроенных квартир были привлечены к уголовной ответственности, признаны виновными в совершении преступления и осуждены:

* директор МКУ "Департамент строительства и городского развития г.Новочеркасска" Зацепилов Г.Ф. по ст.293 ч.1 УК РФ (приговор Новочеркасского городского суда от 22.01.2018);
* главный архитектор - начальника Управления архитектуры градостроительства Администрации г.Новочеркасска Кузьменко В.Н. по ч.1 ст.286 УК РФ (приговор Новочеркасского городского суда от 4.06.2018)

В указанных приговорах дословно указано, что "выявленные строительно-технической экспертизой №1453/10-1 от 26.10.2016 недостатки (среди которых имеются неустранимые – отсутствие обеспечения инсоляции), не дают возможность признать предоставленные квартиры детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в доме №7 по ул.Центральной в г.Новочеркасске, в полной мере благоустроенным жильем, являются существенным нарушением прав и законных интересов граждан" (л.д. 186-187 гражд. дела №2-3154/18, соединённое в общее дело №2-3096/18);

История о предоставлении детям-сиротам в Новочеркасске неблагоустроенного жилья получила широкий общественный резонанс:

Репортаж «Первого канала»:

<https://www.1tv.ru/news/2016/03/29/298059-v_rostovskoy_oblasti_razgoraetsya_skandal_vokrug_kvartir_kuda_poselili_vypusknikov_detdomov>

Публикации «Российской газеты»:

<https://rg.ru/2016/01/26/siroti.html>

<https://rg.ru/2016/02/04/reg-ufo/novocherkassk-mahinaciia-sirota.html>

Материалы других СМИ:

<http://dontr.ru/vesti/obshchestvo/v-novocherkasske-deti-siroty-zhaluyutsya-na-nekachestvennoe-zhil-e/>

<https://openrussia.org/post/view/14360/>

<http://echo.msk.ru/blog/rrevunov/1735508-echo/>

Мэр Киргинцев до последнего отказывался признавать наличие проблемы, отказывался разговаривать с гражданами и только после того, как детей-сирот и их законного представителя Л. Новикова принял губернатор Ростовской области (1 июня 2016).

За весь период развития скандала, Администрация Новочеркасска не оставляла попыток принудить граждан из числа детей-сирот к проживанию в неблагоустроенных жилых помещениях. В отношении нескольких граждан, в частности, Г. Скоробогатова, в Новочеркасский городской суд были поданы исковые заявления об обязании заключить договор социального найма и проживания в данных (неблагоустроенных) жилых помещений. Суд отказал Администрации Новочеркасска в удовлетворении исковых требований, вышестоящая инстанция оставила решение Новочеркасского городского суда в силе.

<http://echo.msk.ru/blog/rrevunov/1767816-echo/>

После обращения адвоката Новикова в прокуратуру г.Новочеркасска Прокурор г.Новочеркасска в интересах детей-сирот обратился в суд с иском к Администрации г.Новочеркасска, третье лицо застройщик ИП Холодилов об обязании предоставить 26 благоустроенных квартир вместо предоставленных неблагоустроенных по ул.Центральная, 7.

В ходе рассмотрения гражданского дела представители застройщика ИП Холодилов произвели подкуп (от 30 000 руб. до 100 000 руб. на каждого) истцов из числа детей-сирот. Вследствие чего часть детей-сирот (всего было 26 человек) 18 отказалась от требований прокурора в их интересах. По данному факту была проведена прокурорская проверка, подтвердившая данные обстоятельства (т. III л.д. 97-110). Дети-сироты просто отказывались верить в справедливость возможного вынесенного законного решения о предоставлении им благоустроенных квартир.

Адвоката Новикова тоже пытались подкупить, чтобы он отказался от защиты и представления детей-сирот. Он отказался от "тридцати серебряников".

Решением суда I-ой инстанции Новочеркасского городского суда от 12.12.2018 уточненные требования прокурора по детям-сиротам (которые не отказались от требований за деньги Холодилова) о предоставлении новых благоустроенных помещений были удовлетворены. Интересы детей-сирот представлял адвокат Новиков Л.В. Рассматривала указанное гражданское дело судья Новочеркасского городского **суда Никитушкина Елена Юрьевна.**

**Большое ей спасибо за принципиальную и объективную позицию за принятое решение в интересах детей-сирот.**

В дальнейшем апелляционная жалоба на решение суда от 12.12.2018 была подана только от имени третьего лица ИП Холодилова, других апеллянтов (в т.ч. Администрации г.Новочеркасска) не было.

Более чем по непонятным причинам (областной суд был куплен ИП Холодиловым) апелляционным определением Ростовского облсуда от 24.09.2019 решение Новочеркасского городского суда от 12.12.2018 отменено по невнятным основаниям, отказано в удовлетворении требований прокурора в интересах детей-сирот.

После подачи кассационной жалобы адвокатом Новиковым, прокурором РО незаконное апелляционное определение Ростовского облсуда от 24.09.2019 было отменено определением 4-го кассационного суда общей юрисдикции (г.Краснодар) от 6.07.2020 с возвращением дела для нового рассмотрения в Ростовский облсуд.

Определением Ростовского областного суда от 10.11.2020 решение суда I-ой инстанции Новочеркасского городского суда от 12.12.2018 о предоставлении благоустроенных квартир детям-сиротам (которые не отказались от требований за деньги Холодилова) вступило в законную силу.

*Теперь производится исполнение указанного решения судьи Никитушкиной Е.Ю. о предоставлении благоустроенных новых квартир детям-сиротам. Остальные 18 лиц из числа детей-сирот (которые отказались от требований за деньги Холодилова путем обмана) остались в старых неблагоустроенных квартирах.*

*В настоящее время я Скоробогатов Ю.Ю. и брат Скоробогатов Г.Ю. получили благоустроенные квартиры по указанному выше решению суда, вынесенное судьей Никитушкиной Е.Ю. (см. приложение).*

От нашего имени и других детей-сирот выражаем большую благодарность судье Новочеркасского городского суда Никитушкиной Елене Юрьевне за беспристрастную и объективную деятельность по обеспечению ПРАВОСУДИЯ в деле обеспечения детей-сирот квартирами.

Просим вынести ей благодарность или поощрить всеми доступными средствами.

С уважением, **Скоробогатов Юрий Юрьевич** и **Скоробогатов Генрих Юрьевич**, а также

***Мельникова Виктория Станиславовна***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.27

***Пирогова Анастасия Андреевна***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.3

***Акчурин Марсель Наилевич***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.21

***Чубова (Плетнева) Оксана Александровна***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.31

***Баранова Мария Владиславовна***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.22

***Пархоменко (Череватенко) Вероника Андреевна***, прож. РО, г.Новочеркасск, ул.Центральная, д.7, кв.18

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- выписка из приказа от 30.06.2021.

P.S.: *именно история с квартирами для сирот в г.Новочеркасске стала в дальнейшем предметом пристального внимания со стороны областной прокуратуры по проверке предоставления именно благоустроенных квартир во всей области, чего ранее не было. В др. районах РО это послужило поводом для возбуждения уголовных дел в отношении должностных лиц муниципалитетов и недобросовестных застройщиков.*